

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:08

**Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Гайдара, 4**

**194 650 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 4

Улица

[улица Гайдара](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

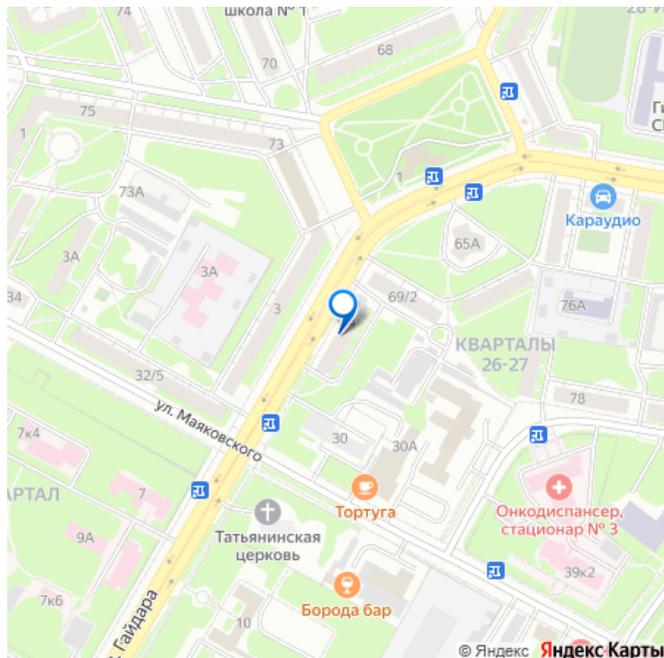
Аренда торгового помещения 228,9 м<sup>2</sup> | Красная линия | Высокий трафик г. Дзержинск, ул. Гайдара, д. 4 Сдается торговое помещение на 1 этаже с отдельным входом с красной линии. Отличная локация с большим автомобильным и пешеходным трафиком. Характеристики: • Площадь — 228,9 м<sup>2</sup> • Потолки — 3,5 м • Электричество — 45 кВт • Чистовая отделка • Отдельный вход • Возможны арендные каникулы  
Окружение и трафик: • Активный поток въезда/выезда из города • Остановка общественного транспорта рядом • Соседи: К&Б, Fix Price, Магнит, Пятёрочка, Максавит,

<https://nn.move.ru/objects/9290720842>

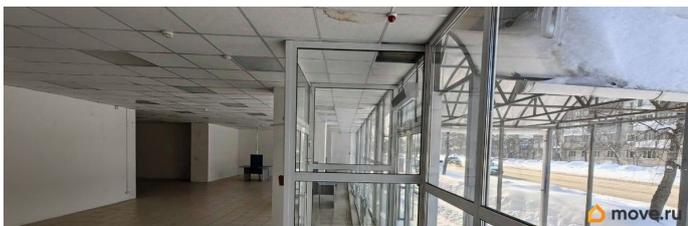
**Собственник**

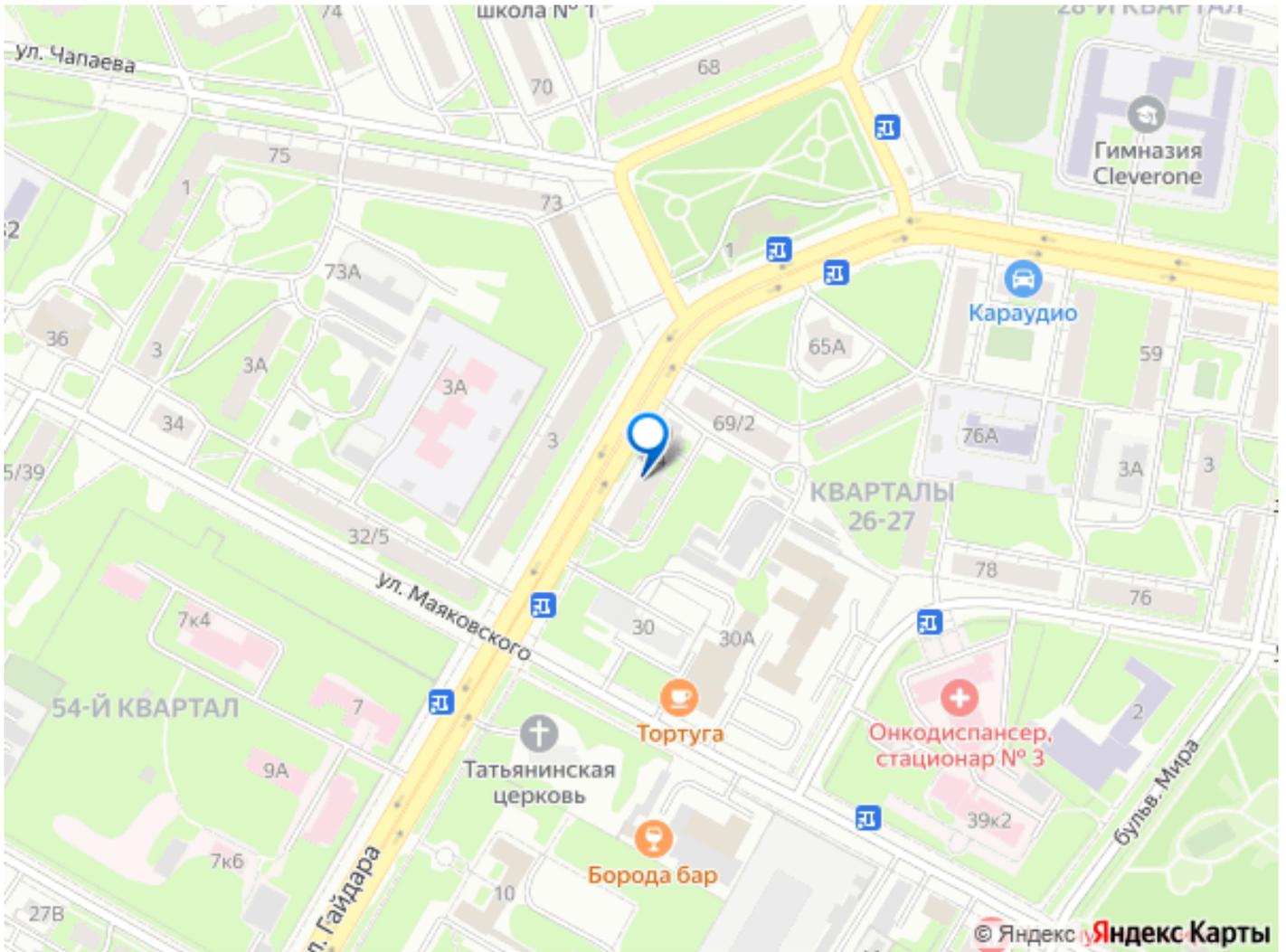
**79801147454**

для заметок



BW, Гемохелп Дополнительно: Помещение 10 лет занимала федеральная сеть ЭТМ (освобождается не по причине локации).  
Цена: 850 ?/м? + коммунальные платежи  
Звоните — помещение готово к аренде, быстрый выход на сделку.)





Move.ru - вся недвижимость России