

Собственник

**79877464607**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Строителей, 12**

**30 044 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Строителей, 12

Улица

[улица Строителей](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

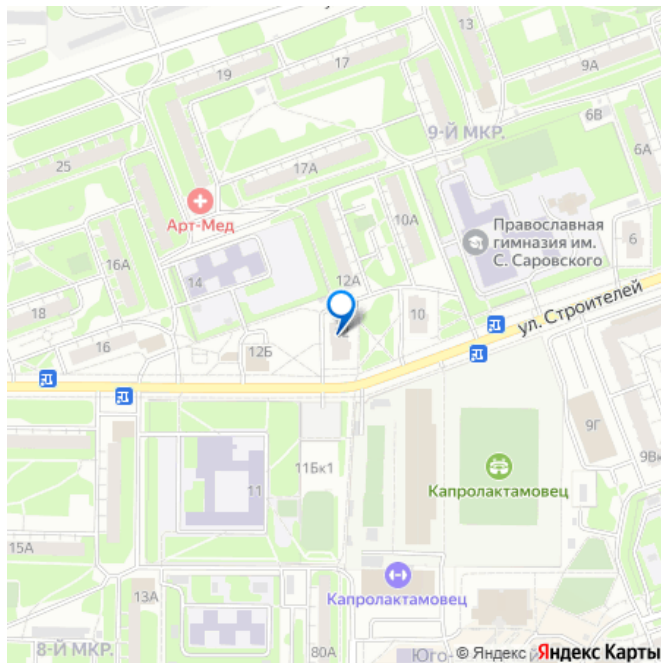
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Изолированное помещение 58 м<sup>2</sup> с двумя входами. Под магазин или офис. Собственник сдает часть нежилой площади, которая скоро освободится (съезжает действующий магазин). Ключевые факты: Площадь: 58 кв.м. — это отдельное, изолированное помещение. Смежная стена: Соседнее помещение сдается другому арендатору (сетевой магазин WB). Вы не будете с ним пересекаться. Общая дверь между вашими площадями наглухо закрыта на ключ и не является проходом. Планировка: Один большой зал, отдельная маленькая комната с окном (под офис/кабинет), санузел, раковина.

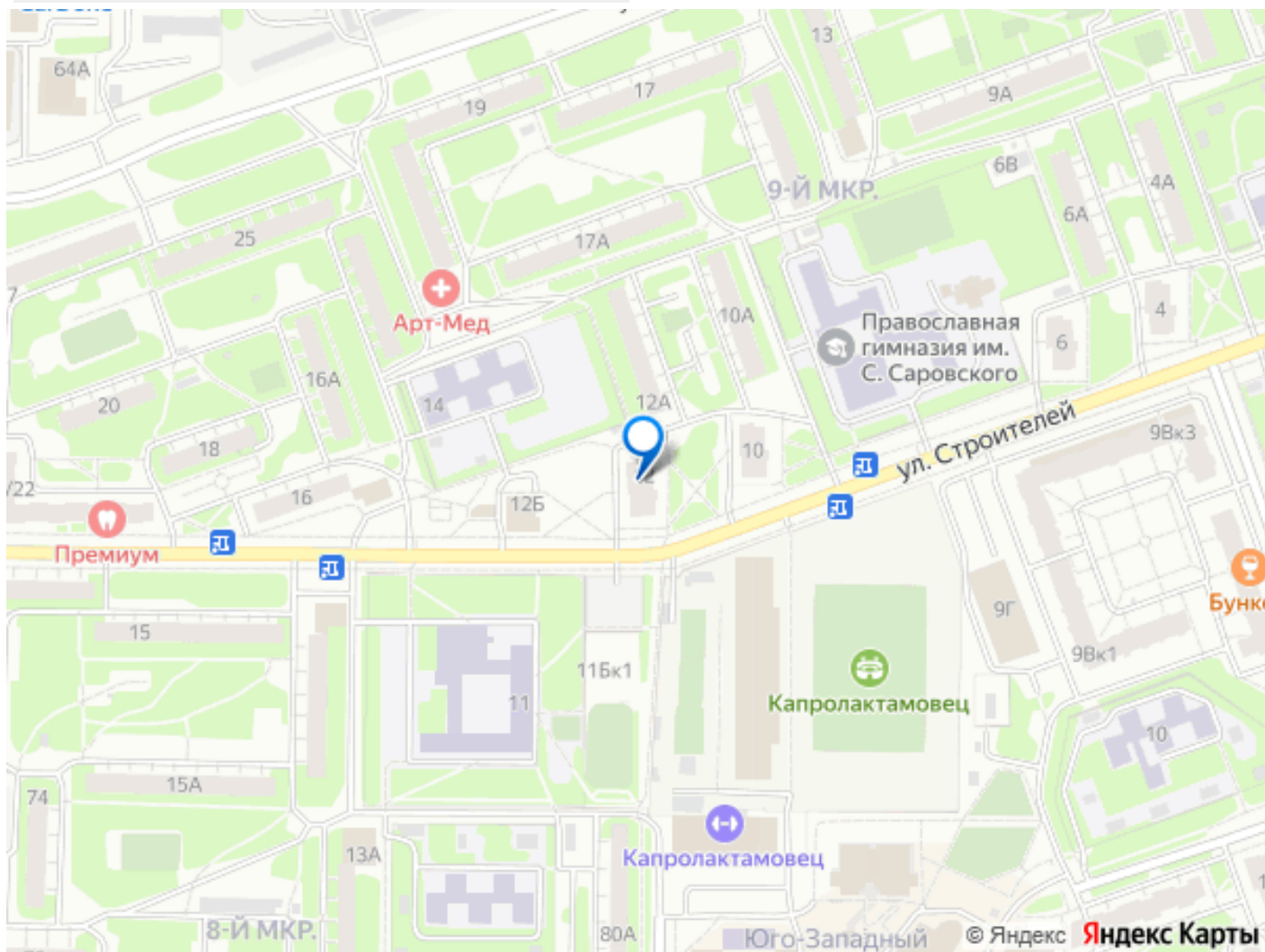
для заметок



Входы: Ваше главное преимущество — два отдельных входа: парадный (с фасада) для клиентов и черный/служебный (с тыла) для разгрузки. Состояние: Под косметический ремонт. Стены требуют обновления, что дает свободу сделать дизайн под свой бренд. Идеально для: розничного магазина, шоу-рума, офиса с клиентской зоной, сервисного центра, студии.







Move.ru - вся недвижимость России