

Создано: 10.01.2026 в 15:33

Обновлено: 10.01.2026 в 16:08

<https://nn.move.ru/objects/9287891384>

Собственник

**79877464607**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Строителей, 12**

**30 044 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Строителей, 12

Улица

[улица Строителей](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>



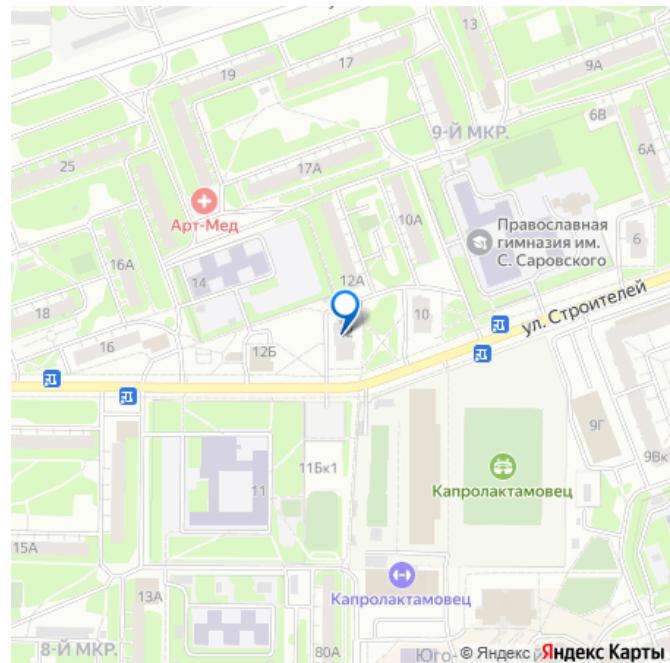
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

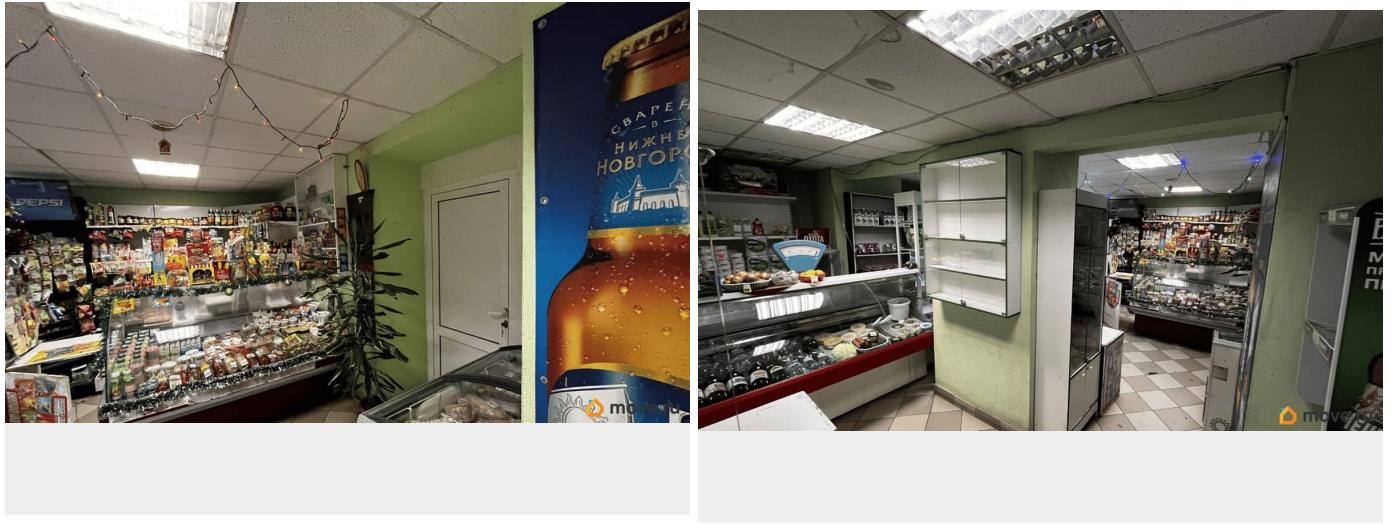
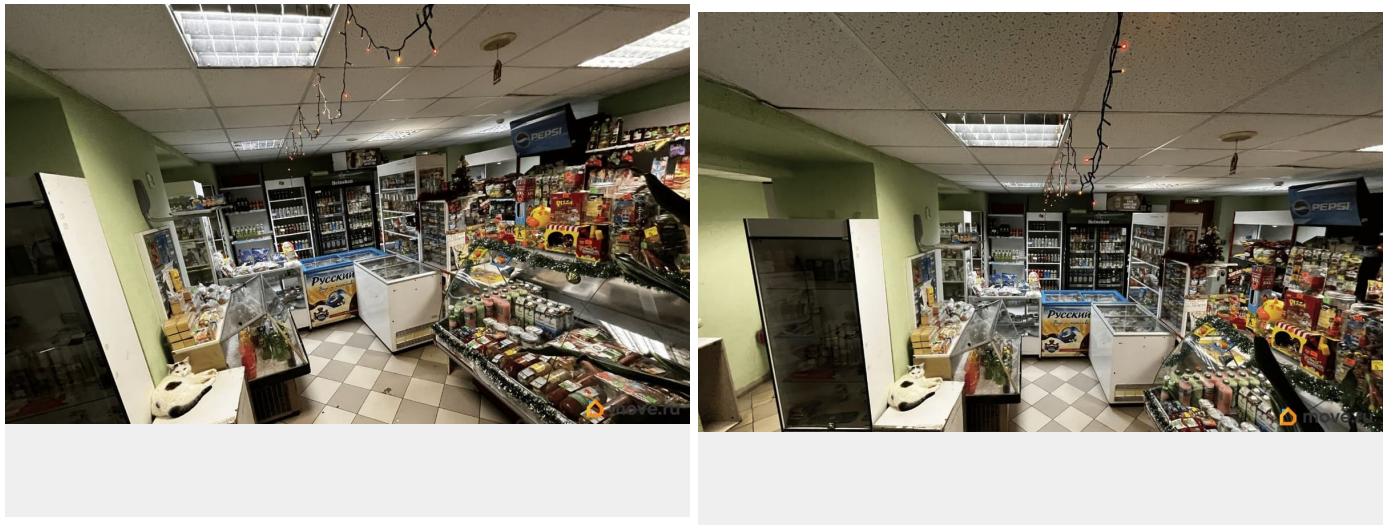
[Коммерческая недвижимость](#)

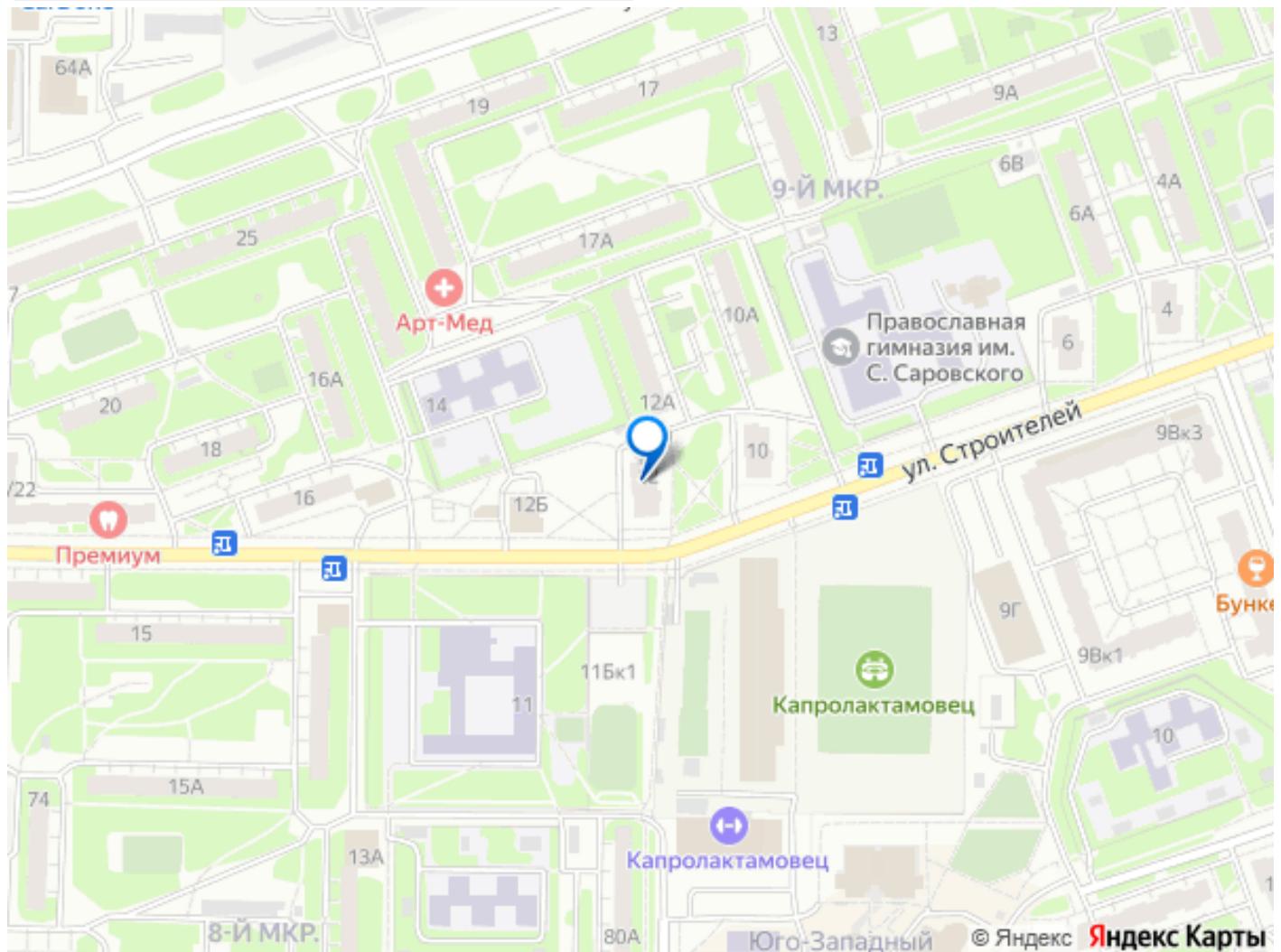


**Описание**

Изолированное помещение 58 м<sup>2</sup> с двумя входами. Под магазин или офис. Собственник сдает часть нежилой площади, которая скоро освободится (съезжает действующий магазин). Ключевые факты: Площадь: 58 кв.м. — это отдельное, изолированное помещение. Смежная стена: Соседнее помещение сдается другому арендатору (сетевой магазин WB). Вы не будете с ним пересекаться. Общая дверь между вашими площадями наглухо закрыта на ключ и не является проходом. Планировка: Один большой зал, отдельная маленькая комната с окном (под офис/кабинет), санузел, раковина.

Входы: Ваше главное преимущество — два отдельных входа: парадный (с фасада) для клиентов и черный/служебный (с тыла) для разгрузки. Состояние: Под косметический ремонт. Стены требуют обновления, что дает свободу сделать дизайн под свой бренд. Идеально для: розничного магазина, шоу-рума, офиса с клиентской зоной, сервисного центра, студии.





Move.ru - вся недвижимость России