

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Гайдара, 4**

49 915 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 4

Улица

[улица Гайдара](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

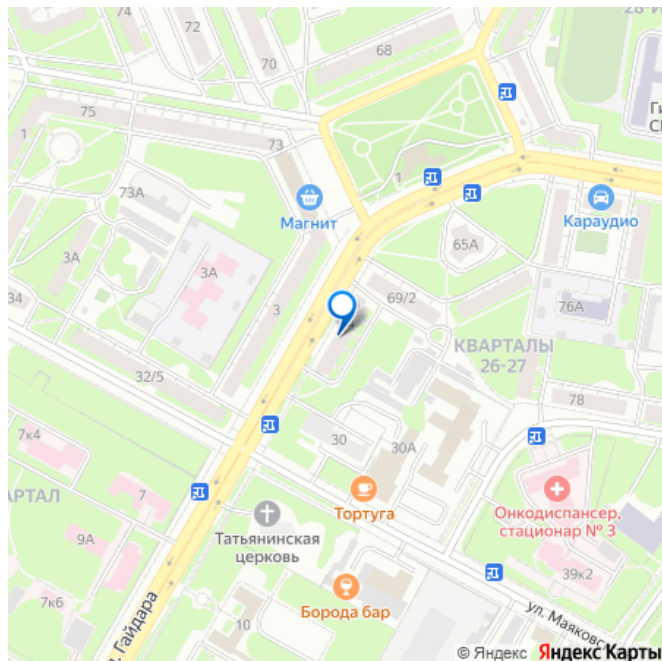
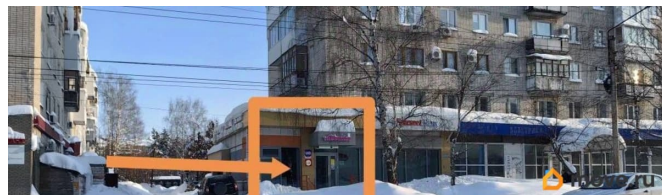
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 67 м² | 1 этаж | высокий трафик. Сдаётся просторное и светлое помещение площадью 67 м² на 1-м этаже многоквартирного жилого дома. Отдельный вход с пешеходной зоны, удобная парковка со стороны проезжей части. Весь первый этаж дома сформирован как торговая галерея — вокруг действующие магазины и сервисы, которые уже создают стабильный поток клиентов. Характеристики помещения: чистое, ухоженное пространство, удобная планировка, собственный санузел, пожарно-охранная сигнализация, обособленная приточно-вытяжная вентиляция (не связана с

для заметок



жилым домом). Витражные окна, возможность размещения рекламы на фасаде и витражах. Окружение и трафик: В непосредственной близости расположены К&Б, Fix Price, Гемотест, Магнит, аптека Максавит — сформированный коммерческий кластер. Интенсивный пешеходный поток, основная транспортная магистраль города. Остановки общественного транспорта — всего 50 метров. Условия аренды: ставка: 745 ? / м?, коммунальные платежи — дополнительно, арендные каникулы до 2 месяцев обсуждаются. Помещение отлично подойдёт под магазин, аптеку, услуги, шоу-рум, пункт выдачи или офис продаж. Формат локации работает сам на себя — остаётся лишь вписать ваш бизнес.

