

🕒 Создано: 28.02.2026 в 02:21

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 21:29

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Попова, 22**

500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Попова, 22

Улица

[улица Попова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

695 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

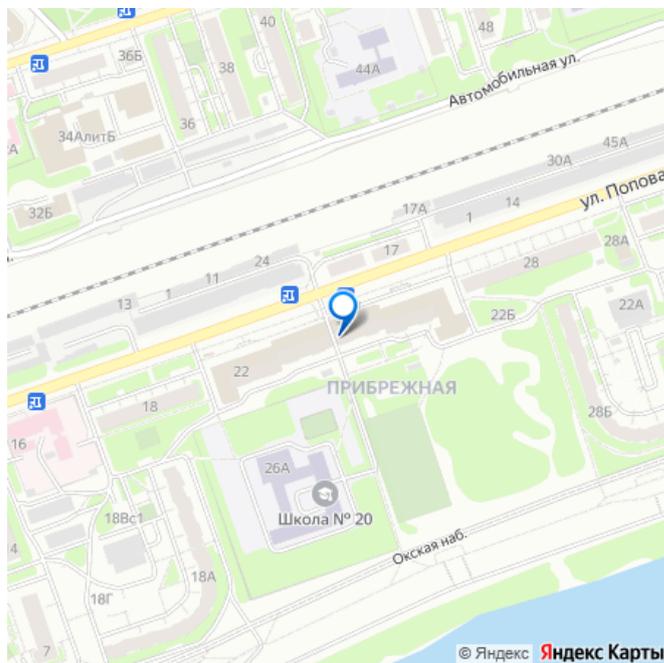
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Аренда Здания 695 м² с Газом и 50 кВт в Высокодоходной Локации! Ищете идеальную площадку для масштабирования бизнеса, общепита или производства? Предлагаем в долгосрочную аренду отдельно стоящее нежилое здание (695 м²) с исключительными преимуществами и готовой инфраструктурой! СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ (255 м² + Подвал 155 м²) 1. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (Свободно 255 м²): Готово к Общепиту/Производству: В свободной зоне легко оборудуется горячий цех и пекарня все необходимые газовые коммуникации подведены! Высокий Трафик: Часть первого

<https://nn.move.ru/objects/9290632564>

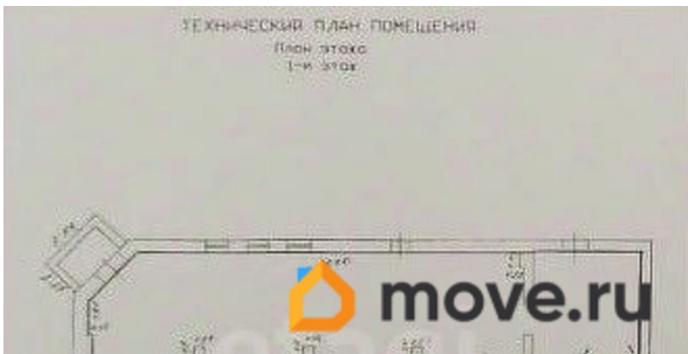
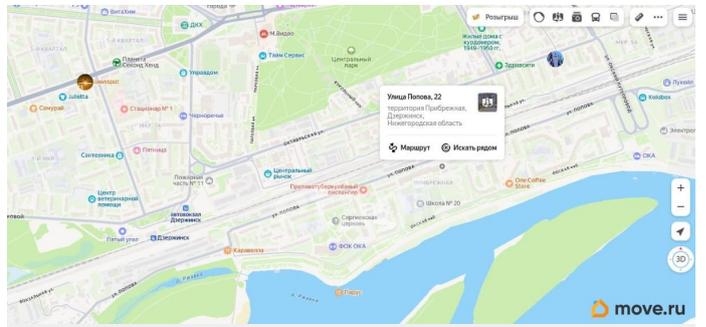
**Алёна Вячеславовна Боловлёнова,
Этажи Нижний Новгород
79875546610**

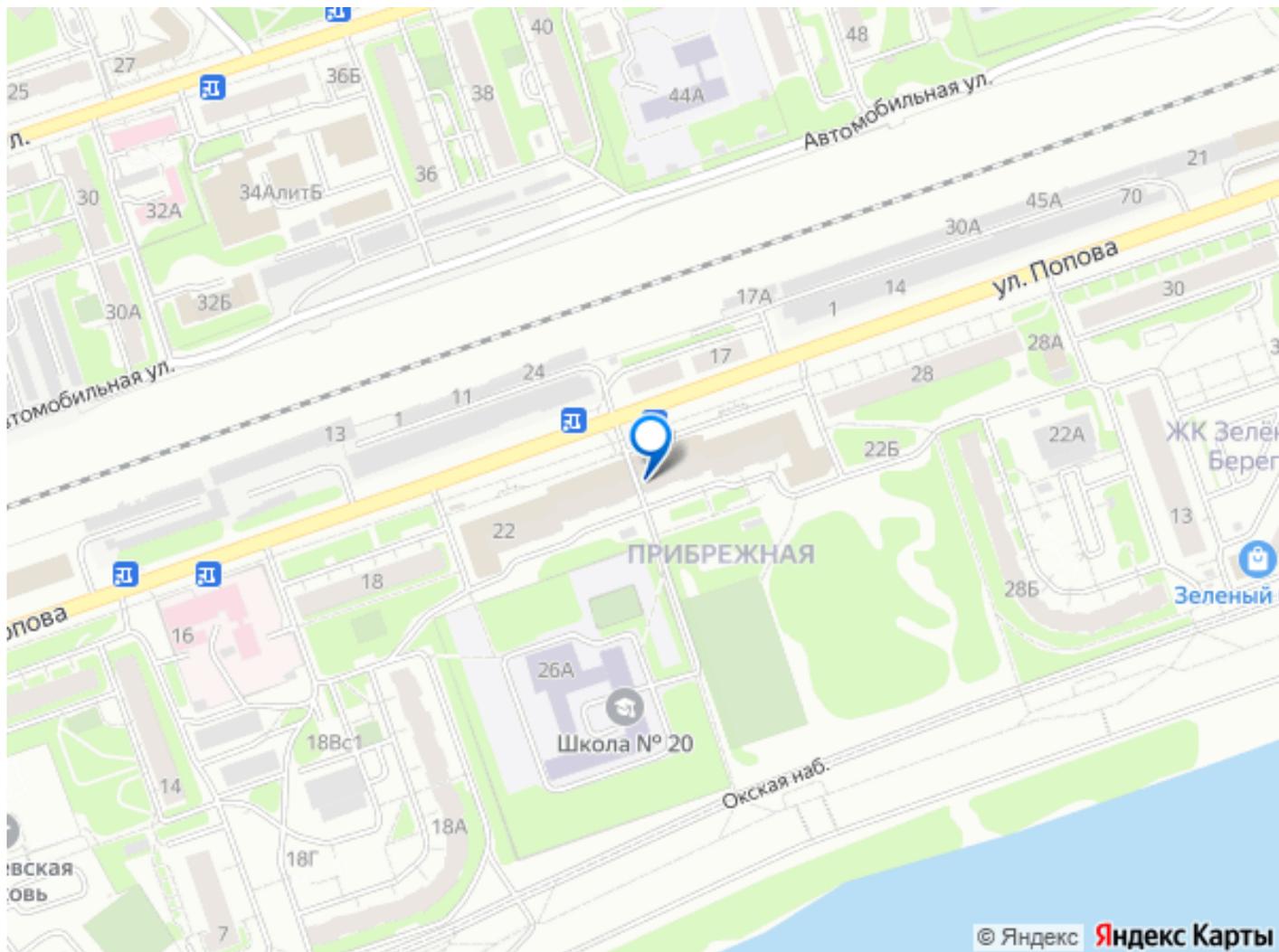
для заметок



этажа уже арендована крупной федеральной сетью «ФиксПрайс», что генерирует постоянный поток клиентов и обеспечивает высокую синергию для вашего бизнеса. Гибкая Планировка: Отлично подойдет под крупный магазин, кафе, ресторан, или разделение на несколько арендаторов. 2. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДВАЛ (155 м?): Высокие Потолки (33.5 м) и Качественная Отделка: Подвал полностью готов к эксплуатации. Полная Инфраструктура: Оборудован душевыми, раздевалками, санузлами, комнатой приема пищи и ЦХМ (центральное холодильное оборудование). Идеально для склада, производственной зоны, мастерской или фитнес-студии. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полная Автономия: Здание оформлено как нежилое помещение с самостоятельной эксплуатацией. Никаких согласований с жильцами МКД! (Идеально для шумного производства или круглосуточной работы). Собственная Автономная Газовая Котельная: Экономия на коммунальных платежах! Обеспечивает независимое отопление и горячее водоснабжение. Код пользователя: 183876 Номер в базе: 10439542







Move.ru - вся недвижимость России