

Елена

**7-910-109-77-15**

**Нижний Новгород, площадь Минина и  
Пожарского**

**149 000 ₽**

Нижний Новгород, площадь Минина и Пожарского

Улица

[площадь Минина и Пожарского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

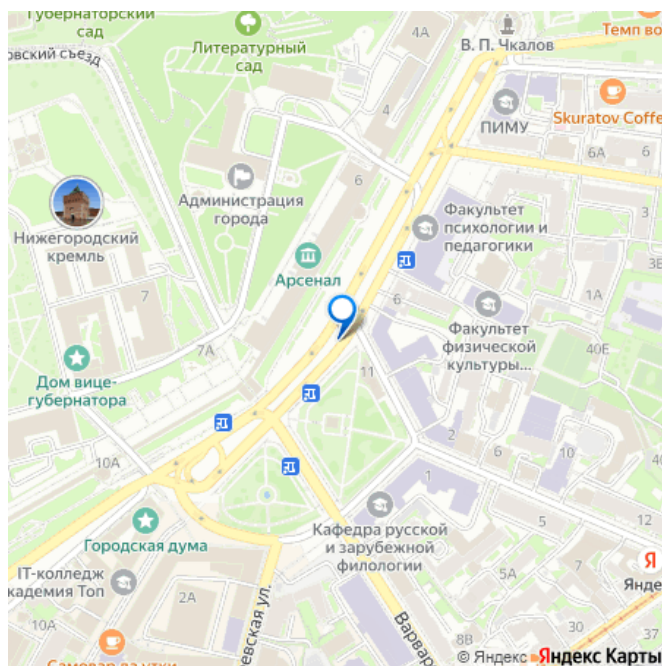
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду кафе с оборудованием в цокольном этаже. Помещение находится в самом центре Нижнего Новгорода, на красной линии, в радиусе 15-20 метров от остановки общественного транспорта, что создает высокий пешеходный и автомобильный трафик. В помещении выполнен ремонт, работает система кондиционирования и принудительной приточно-вытяжной вентиляции, есть пожарно-охранная сигнализация, высокоскоростной интернет, спутниковое телевидение. Разрешенная электрическая мощность - 47 кВт. Помещение

для заметок



складывается из трех залов общей площадью около 120 м2 и кухонного помещения – 40 м2, подсобное помещение - склад около 12 м2. Парковка в непосредственной близости от кафе (въезд под арку).Номер объекта: #60/555264/107

