

**Вера****7-910-109-77-15****Нижний Новгород, улица Академика  
Сахарова****250 000 ₽**

Нижний Новгород, улица Академика Сахарова

Улица

[улица Академика Сахарова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

338 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

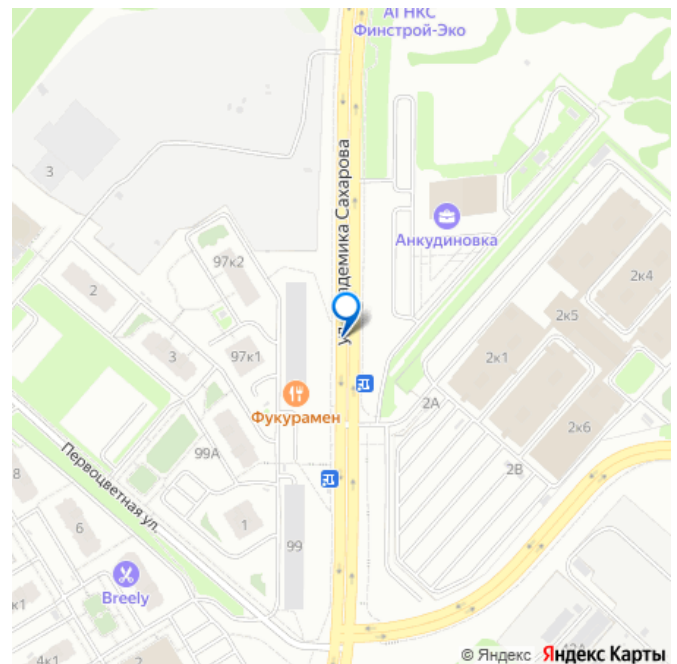
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

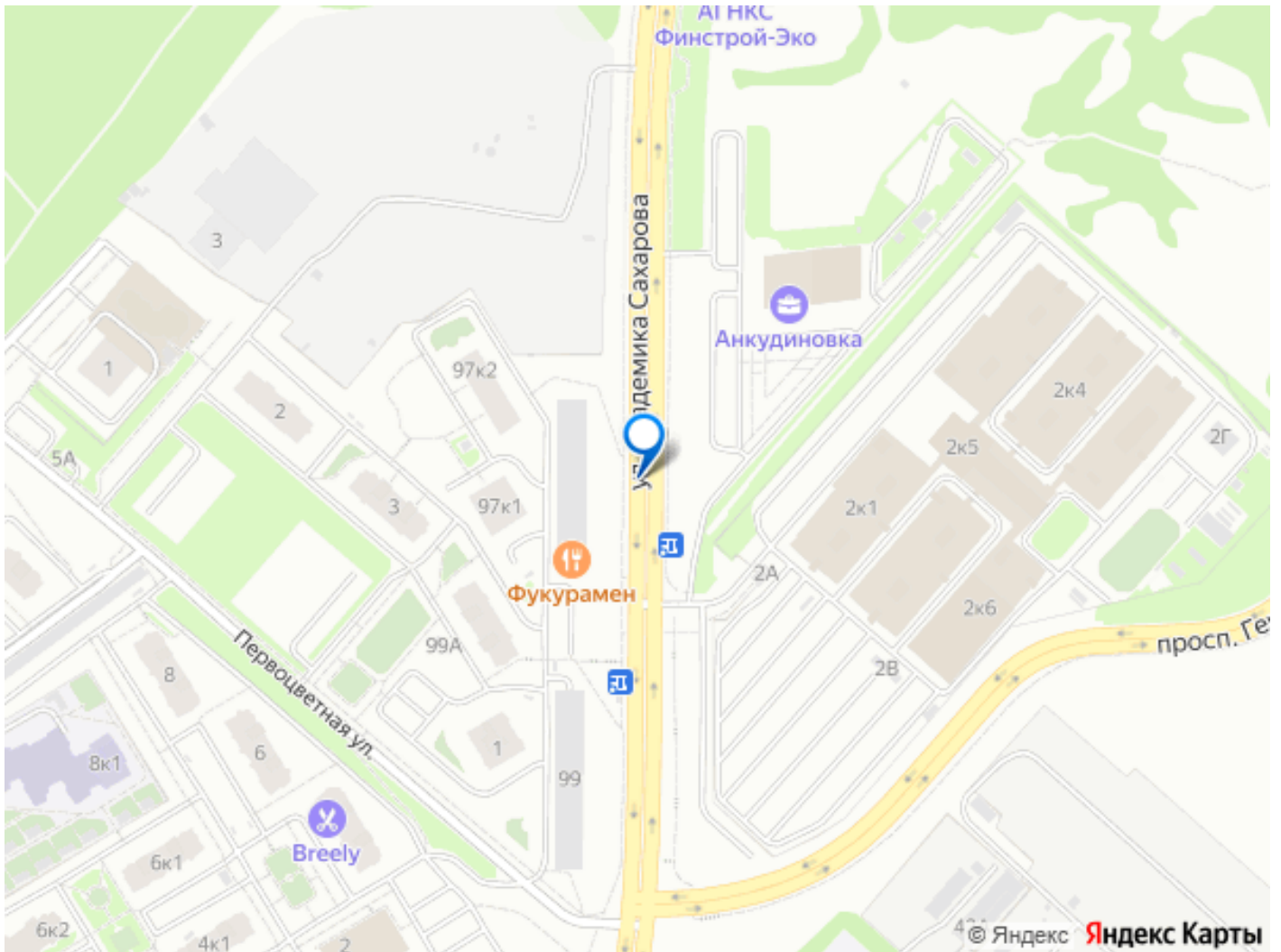
Сдается в долгосрочную аренду помещение от собственника, помещение общей площадью 338м2, на первом этаже 19 эт. дома. Помещение подойдет под клинику, косметический, массажный салон или детский центр, развивающий центр. Помещение находится на красной линии, в новом современном микрорайоне. Жилой комплекс состоит из 35 семнадцати этажных домов и заселен в основном молодыми семьями с детьми. Красивая благоустроенная территория с газонами и детскими площадками. В границах жилого массива, в шаговой доступности находится 2 детских

для заметок



сада на 260 и 60 малышей. К 2020 году строится школа на 1500 учащихся. Удобная транспортная логистика дает широкие возможности для клиентов. Поблизости находится микрорайон Кузнечиха, Дубенки и Анкудиновский парк. Так же, благодаря выгодному расположению, возле помещения большое количество парковочных мест. Помещение состоит из 11 кабинетов, 3-х санузлов, колясочной, гардеробной комнаты, зала ожидания и просторного холла. Помещение оборудовано видеодомофоном, видеонаблюдением, системами вентиляции и кондиционирования, охранной сигнализацией, скоростной интернет. Отделочные материалы соответствуют нормам СанПиН для медучреждений. Номер объекта: #60/555752/107





Move.ru - вся недвижимость России