

🕒 Создано: 29.01.2019 в 03:52

Обновлено: 12.02.2026 в 03:57

Елена

**7-910-109-77-15**

## Нижний Новгород, Московское шоссе

**150 000 ₽**

Нижний Новгород, Московское шоссе

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

180 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

Сдаю

## Раздел

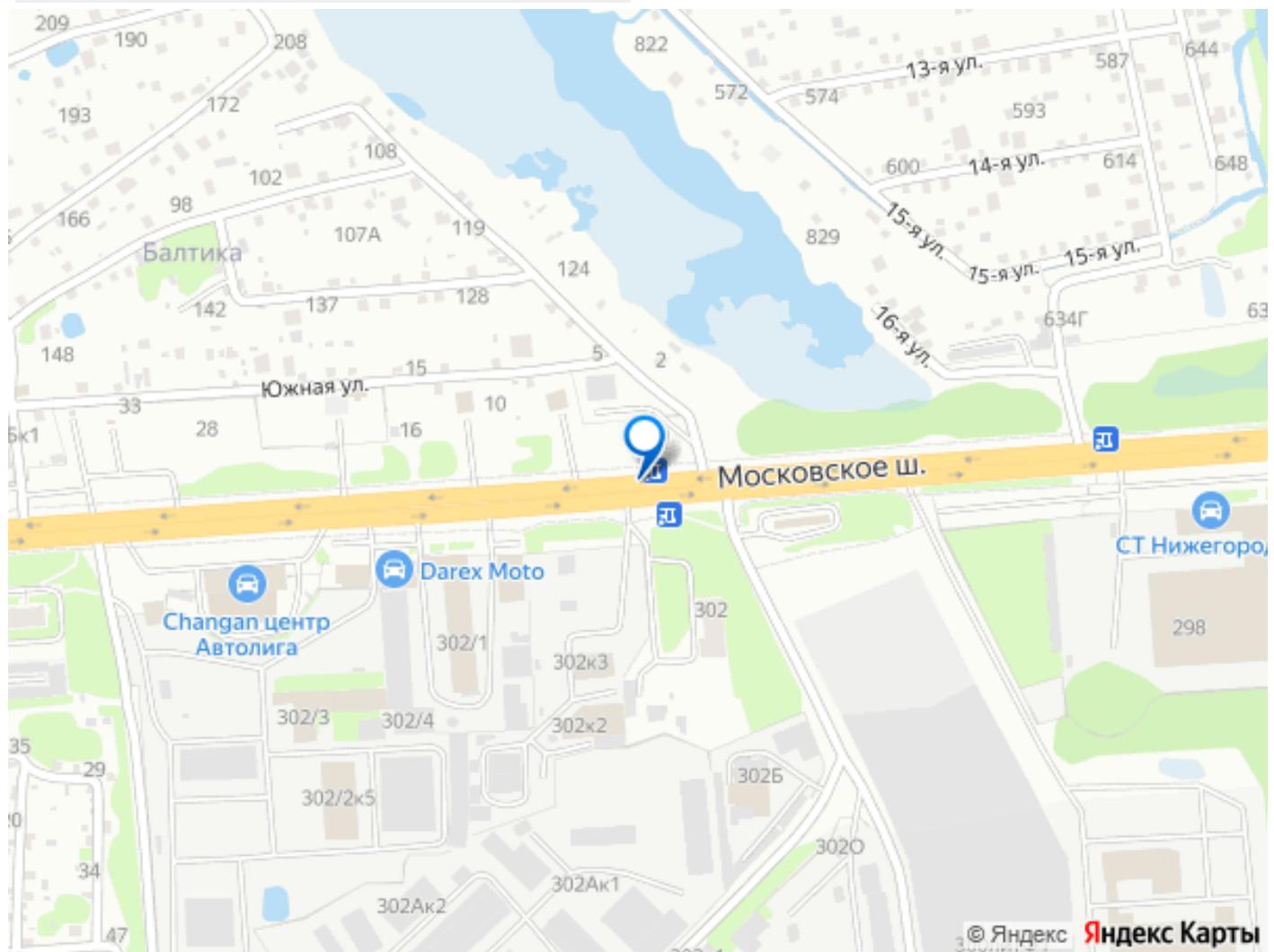
## Коммерческая недвижимость

A wide-angle photograph of a modern industrial or office building's interior. The space is characterized by a high, polished concrete ceiling and floor. On the left, a large set of black-framed glass doors provides an entrance to an outdoor area where a few cars are parked. The right side of the image shows a long corridor with several large windows that look out onto a parking lot and some trees. The walls are made of light-colored, vertically oriented panels. The overall atmosphere is bright and spacious.

A screenshot of a Yandex Map showing a road accident. A blue circle with the number '9' is placed on the 'Московское ш.' (Moscow highway) at the 9th kilometer. The highway is a yellow line with a double white center line. To the left, there is a green area with several buildings labeled '302' and '302Ак1'. To the right, there is a green area with a building labeled '302Б'. The map also shows several streets and buildings with numbers like 108, 119, 124, 137, 128, 142, 15, 16, 10, 5, 2, 28, 98, 172, 208, 822, 572, 574, 600, 13-я ул., 14-я ул., 15-я ул., 15-я ул., 16-я ул., 829, 634Г, and 'Южная ул.'. A blue car icon is also visible on the map.

Сдаётся в аренду нежилое здание площадью 180 м<sup>2</sup> (6x30 м), находящиеся по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе (напротив ТЦ «Леруа Мерлен»). В помещении 4 отдельных входа. Земельный участок и здание имеют отличную обзорность с проходящего транспорта, граничат с автомобильной трассой М7 на протяжении 75 метров. Высокий автомобильный трафик. Много парковочных мест на площадке 350 м<sup>2</sup>. Торговля товарами Вашей компании в этом месте будет пользоваться спросом. Имеется интернет, видеонаблюдение, канализация. Разрешенное использование «под размещение объектов придорожного сервиса». Электроэнергия - своя ТП-100 кВт, на участке. Вода, канализация. Пол - плитка керамогранит (600x600 мм) с подогревом.

Двухкамерные стеклопакеты, теплый алюминиевый профиль. Парковка есть. Номер объекта: #60/556009/107



Move.ru - вся недвижимость России