

© Создано: 20.10.2025 в 18:43 Обновлено: 20.10.2025 в 18:43

## Ветлуга, Главная, д. 3

# 1 099 000 ₽

Ветлуга, Главная, д. 3

### Квартира

 Количество комнат

 2

 Высота потолков

 2.5 м

 Жилая площадь

 36.4 м²

 Площадь кухни

 15.7 м²

 Общая площадь

Этаж

1/1

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

61.8 m<sup>2</sup>

Раздел

**Квартиры** 

Строение

Деревянное

Тип комнат

смежные

Тип санузла

#### Петерман Владислав

## 79524584628







Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1980 г.

возможен торг

#### Описание

Собственник. Продается квартира в двухквартирном деревянном доме по адресу Нижегородская обл. Ветлужский р-он деревня Пустошь д. 3. Состояние отличное. Стены брус, снаружи утеплен минвата, ветровлага защита, строганая доска. Утепление потолка на чердаке минвата+древесная стружка. Подпол сухой, фундамент кирпич, утепление пенопласт. Квартира теплая, крыша не течет, окна пластик. Печь русская с подтопком-котлом отопления, разводкой по комнатам. Дополнительно в систему врезан электродный котел отопления на 6кв с автоматическим управлением, можно отапливать как дровами, так и электричеством, эко теплоноситель (незамерзайка). Пол с утеплением, ламинат, линолеум, плитка. Санузел совмещенный, ванна с душем, стиральная машина, своя скважина, водонагреватель новый. Квартира продается с бытовой мебелью (минимализм): раскладной диван (Икеа), компьютерный столик с тумбочкой (Икеа), шкаф под одежду с бельем, и полками книг, кухонный стол со шкафами, холодильник "Атлант", пара

советских кресел, дополнительный шкаф в ванной комнате под хозяйство-инструмент. Веранда с ретро камодом. На придомовой территории несколько яблонь, слива, смородина, вишня, крыжовник, клубника. Есть дровник, гараж, плюс дополнительно постройка нежилого назначения, земля. В деревне сельская администрация, почта, клуб, магазин, стабильный мобильный интернет, автобус до райцентра 14 км ежедневно, кругом лес. Комуналка: электричество, вывоз ТБО. Газ привозной. Торг.



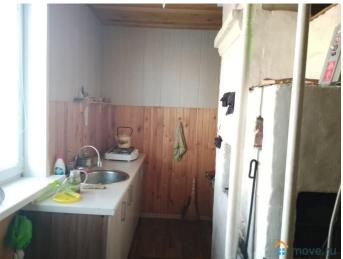








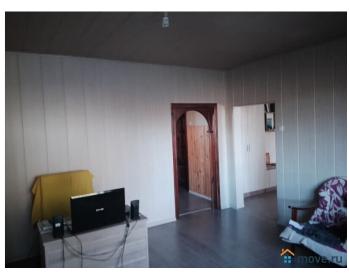














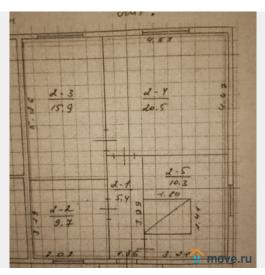


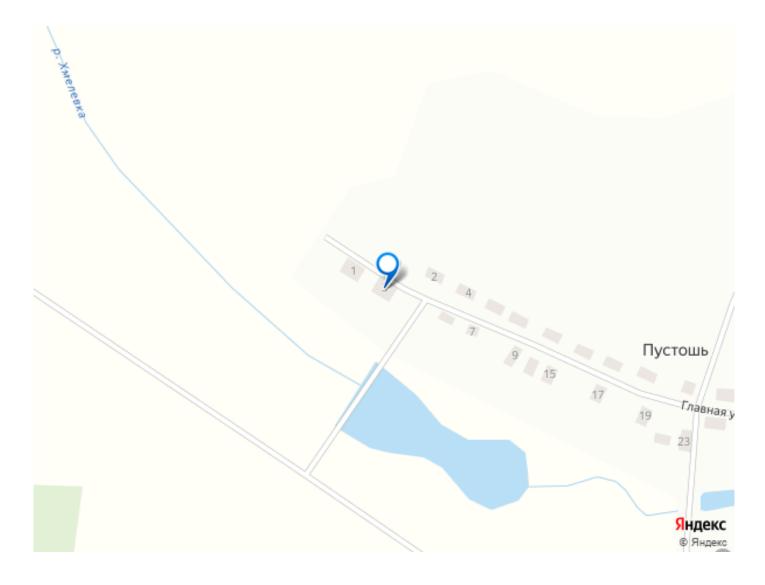












Move.ru - вся недвижимость России