

Создано: 20.10.2025 в 18:43

Обновлено: 15.12.2025 в 09:49

<https://nn.move.ru/objects/9285849840>

Петерман Владислав

**79524584628**

Ветлуга, Главная, д. 3

**1 099 000 ₽**

Ветлуга, Главная, д. 3

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

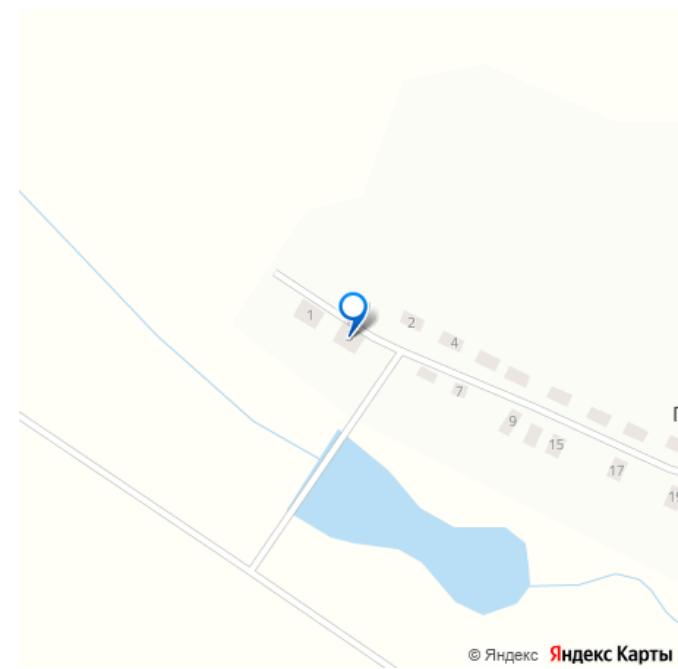
Строение

Деревянное

Тип комнат

смежные

Тип санузла



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1980 г.

возможен торг

## **Описание**

1. Продается квартира в двухквартирном деревянном доме. Состояние отличное, ремонт не требуется. Две жилых комнаты (36.4 кв.м.), планировка, метраж на фото. Стены брусы, снаружи утеплен минватой, ветровлага защита, строганая доска. Утепление потолка на чердаке минвата+древесная стружка. Подпол сухой, фундамент кирпич, утепление пенопласт. Квартира теплая, крыша не течет, окна пластик. 2. На кухне газовая плитка, холодильник, печь русская с подтопком-котлом отопления, разводкой по комнатам. Дополнительно в систему врезан электродный котел отопления на 6кв с автоматическим управлением, можно отапливать как дровами, так и электричеством, эко теплоноситель (незамерзайка). Пол с утеплением, ламинат, линолеум, плитка. Просторный санузел (9.7 кв.м.), совмещенный, ванна с душем , стиральная машина, своя скважина, водонагреватель новый. Веранда с ретро камодом. 3. На придомовой территории несколько яблонь, слива, смородина, вишня, крыжовник, клубника. Есть дровник, гараж,

плюс дополнительно постройка нежилого назначения, земля. 4. В деревне сельская администрация, почта, клуб, магазин, стабильный мобильный интернет, автобус до райцентра 14 км ежедневно. Тихое место, кругом лес со всеми его дарами. 5. Комуналка: электричество + вывоз ТБО. Газ привозной. Прямая продажа от собственника, возможен торг.

