move.ru
10 лет вместе

https://nn.move.ru/objects/9264311336

Создано: 14.10.2024 в 10:17

Обновлено: 01.11.2025 в 10:40

Семенихина Елена

79139170070

Зуево (Кантауровский с/с), д. 8

5 404 806 ₽

Зуево (Кантауровский с/с), д. 8

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2743 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду имущественный комплекс, находящийся по адресу: Нижегородская область, город Бор, Кантауровский с/с, в районе деревни Зуево. Нефтебаза расположена в 27 км от г. Нижний Новгород, в центральной части Нижегородской области, на левом берегу реки Линды, на расстоянии приблизительно 7 км (по прямой) к северу от города Бора, административного центра района. Зуевская нефтебаза построена 1980 году. Комплексная реконструкция не производилась. Расположена на 5 земельных участка (2 в аренде, 3 в собственности). Земельные участки расположены в зоне ПК-2 - Зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м. Земельный участок 59812 кв. м (5,98

га). Вид права- собственность. Категория: земли промышленности. Вид разрешенного использования: для размещения складов. Кадастровый номер: 52:20:0600034:415. Земельный участок 2370 кв. м (0,24 га). Вид права- собственность. Категория: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под подъездными железнодорожными путями. Кадастровый номер: 52:20:1000001:673. Местоположение: Нижегородская область, городской округ города Бор, п. Железнодорожный (Ситниковский с/с), ул. Центральная, земельный участок 38. Земельный участок 1489 кв. м (0,15 га). Вид права- собственность. Категория: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под подъездными железнодорожными путями. Кадастровый номер: 52:20:1000001:672. Местоположение: Нижегородская область, городской округ города Бор, п. Железнодорожный (Ситниковский с/с), ул. Центральная, земельный участок 37. Земельный участок 17288 кв. м (1,73 га). Вид права: аренда на неопределенный срок. Категория земель: Земли промышленности. Виды разрешенного использования: для строительства складского комплекса для хранения нефтепродуктов и сельскохозяйственных удобрений. Кадастровый номер: 52:20:0600034:209. Земельный участок 2480 кв. м (0,25 га). Вид права: аренда. Виды разрешенного использования6 для строительства складского комплекса для хранения нефтепродуктов и сельскохозяйственных удобрений. Кадастровый номер: 52:2060600034:208. Территория огорожена. Площадка перед въездом на базу и внутриплощадочные проезды- асфальтированы. Имущественный

комплекс включает в себя следующие объекты на праве собственности: 1. Нежилое здание. Наименование: склад кормовых добавок. Общая площадь 1380,2 кв. м, этажность: 1, 1984 года постройки. 2. Нежилое здание. Наименование: нежилое здание (бытовой корпус с котельной) с пристроем (административное) . Общая площадь 1220 кв. м, этажность: 2, 1980 года постройки. 3. Нежилое здание. Наименование: операторская. Общая площадь 117,7 кв. м, этажность: 2, 1999 года постройки. 4. Нежилое здание. Наименование: нежилое здание насосная №1 пункта слива-налива топлива. Общая площадь 35,1 кв. м, этажность: 1, 1987 года постройки. 5. Нежилое здание. Наименование: склад минеральных удобрений. Общая площадь 25,6 кв. м, этажность: 1, 1980 года постройки. 6. Нежилое здание. Наименование: трансформаторная подстанция. Общая площадь 22,2 кв. м, этажность: 1, 1980 года постройки. 7. Нежилое здание. Наименование: нежилое здание насосная № 2 пункта слива-налива топлива. Общая площадь 11,9 кв. м, этаж: 1, 1999 года постройки. 8. Нежилое здание. Наименование: склад аммиачной селитры 1200 т. Общая площадь 1023,2 кв. м, этаж: 1. 9. Нежилое здание. Наименование: металлический склад. Общая площадь 1068 кв. м, этаж: 1, 2012 года постройки. 10. Нежилое здание. Наименование: компрессорная станция. Общая площадь 137 кв. м, этаж: 1, 1980 года постройки. 11. Нежилое здание. Наименование: весовая. Общая площадь 24,9 кв. м, этаж: 1. 12. Сооружение. назначение: электроснабжение. Наименование: установка световых вышек для освещения складского комплекса для

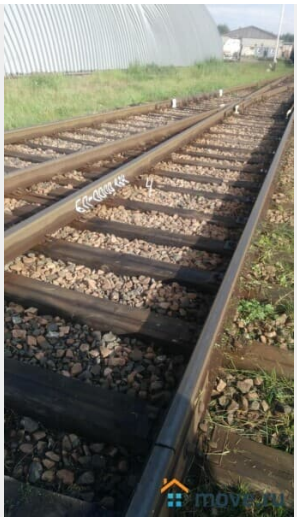
хранения нефтепродуктов и сельскохозяйственных удобрений. Общая площадь 22,9 кв. м, 2014 года постройки. 13. Сооружение. Назначение: производственное. наименование: железнодорожные пути. Протяженность 750,0 м, 1980 года постройки. 14. Сооружение. Назначение: нежилое. Наименование: участок железнодорожного полотна, протяженность 133 м. Описание коммуникаций. Теплоснабжение: -здание АБК – электрические котлы; -операторная- электрический котел; -БМЗ лаборатория –электрические конвекторы; - БМК КПП - электрические конвекторы. Электроснабжение: Основное: городские эл. сети, ТП-578, в собственности ГПН. Резервное: ДГУ 100 кВт. Водоснабжение: собственная скважина, привозная вода. Канализация: -промливневая: стоки собираются в подземные резервуары с последующим вывозом по договору; - хозяйственно-бытовая: хозяйственно-бытовые стоки собираются в выгребную яму с последующим вывозом по договору. Участок приема: -ж/д пути; -эстакада - односторонняя; -ж/д эстакада - 1 пост; - оборудование - УСН-150 , 2 шт. (2000 г.). Участок хранения: -объем - 8 332 куб. м; - резервуары - 12 шт.; - РГС 75 – 2 шт.; - РВС 400 – 2 шт.; - РВС 900 – 6 шт.; - РВС 1000 – 2 шт. Транспортная доступность: автомобильные пути, железнодорожные пути.

move.ru

1
move.ru

2
move.ru

3
move.ru


4

5

move.ru

7

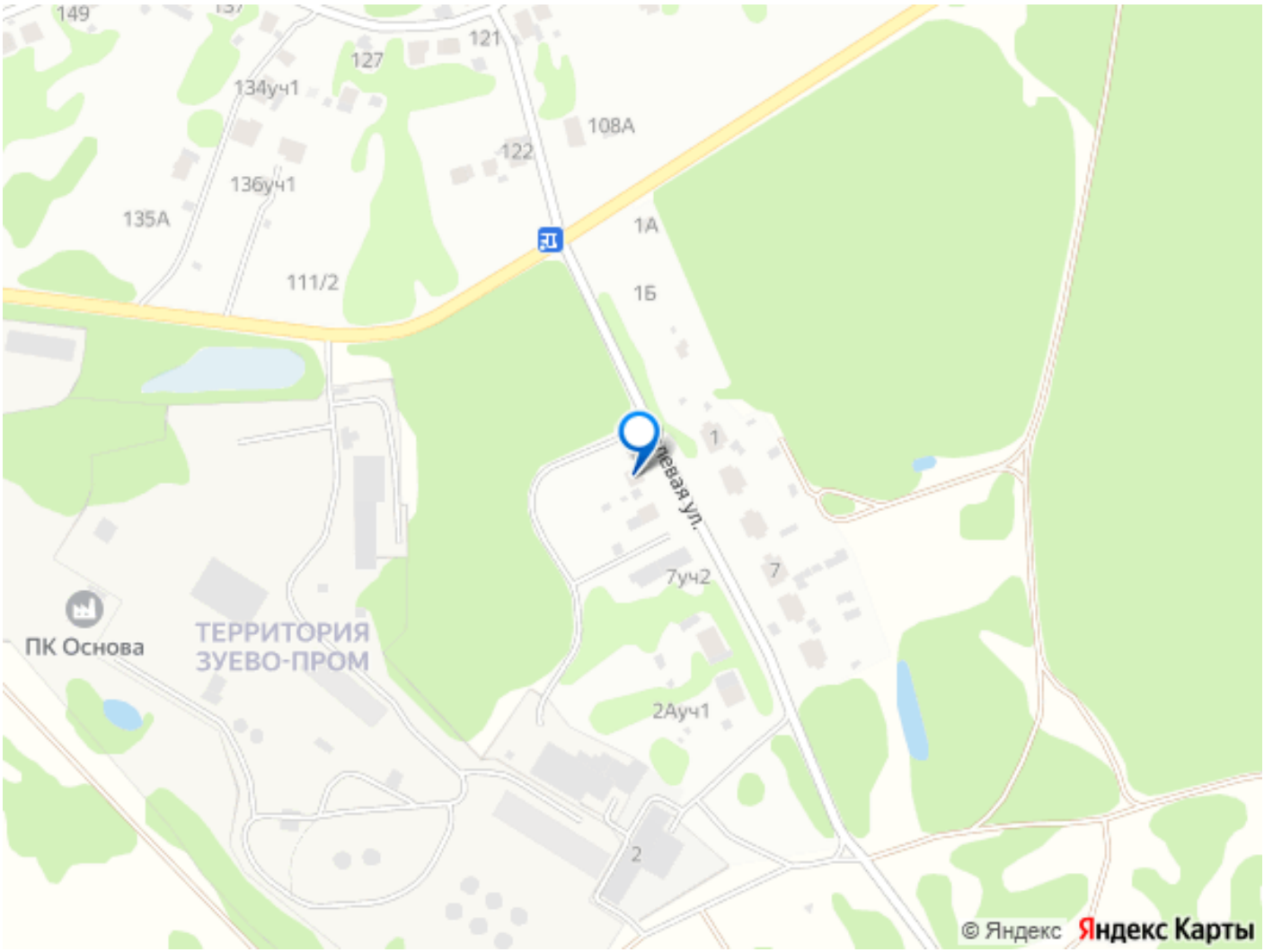
10
9
move.ru

12
move.ru

13
move.ru

14
move.ru

15
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России